

Střechy 92, Ing. Spáčil	Stunex, paní Kusáková	Syanco, pan Bilík
Základní cena 1 419 920 Kč bez DPH	1 574 600 Kč bez DPH	1 503 792 Kč (Var. STR OPTIMUM) bez DPH
Realizace teoreticky možná v roce 2025	Realizace není možná v roce 2025	Realizace teoreticky možná v roce 2025
Hromosvod v ceně (54 380 Kč) – pouze částečná revize, řeší pouze posílení soustavy na střeše, ne po fasádě, neřeší další zemnicí vodič	Hromosvod v ceně (57 500 Kč) – kompletní posílení dle nové ČSN vč. celé revize	Hromosvod v ceně (175 620 Kč) - kompletní revize, bude upřesněno podle skutečného stavu
Volitelné zateplení (MW 200 mm) 139 520 Kč, vč. pojistné hydroizolace	Volitelné zateplení (MW 200 mm) vč. netkané izolace 186 500 Kč	Volitelné zateplení (MW 200 mm + zaslepení mikroventilace) 253 834 Kč (lávky nezmíněny)
40 let záruka na krytinu Comax (barva šedá, ale opláštění dokola ve stejné barvě není k dispozici)	40 let záruka RUUKKI 40 (světle šedou barvu RAL 9006=bílý hliník zajistí u výrobce i pro RUUKKI 40 bez příplatku)	40 let záruka RUUKKI 40 (ve světle šedé barvě RAL 9006 =bílý hliník pouze ve variantě RUUKKI 30)
30 let záruka na okapy	30 let záruka na okapy	40 let záruka na okapy
15 let záruka na dílo	12 let záruka na dílo	10 let záruka na práci (prodloužena z 5 let). Co je „práce“?
Nabídka plechových krytin je srovnatelná z hlediska tloušťky (0,5 nebo 0,6 mm), z hlediska povrchových úprav i z hlediska záruky na krytinu		
Prostupy lepicím/těsnicím systémem Kemper (PUR pryskyřice + manžeta z tkané textilie)	Prostupy EPDM manžetami a vruty	Klasické klempířské prvky
Pojistná hydroizolace je volitelná (doporučena k volitelné termoizolaci), leží na úrovni podlahy	Pojistná hydroizolace je volitelná (doporučena k volitelné termoizolaci), leží na úrovni podlahy.	Pojistná hydroizolace je povinnou součástí, je přímo pod krytinou. Nevýhodou je nemožnost kontroly spojů.
Nejkvalitnější dřevo, lepené, dosušené, hoblované	Předsušené stavební dřevo s impregnačním máčením	Předsušené stavební dřevo s impregnačním máčením
Nejkratší doba výstavby (předmontované vazníky), 40 dní na kompletní montáž zastřešení	Nejvýše 5 týdnů do plného hrubého zastřešení	Pravděpodobně nejdelší doba zastřešení - všechny prvky se připravují na střeše, největší riziko zatečení při odkryté střeše
Kompletní stavba cca 43 dnů	Kompletní stavba cca 12 týdnů (84 dnů)	Kompletní stavba cca 90 dnů
Dobře průchozí konstrukce (volný průchod pod hřebenem)		
Sklon 12°	Sklon 12°	Sklon 13-15° („jak bude potřeba“)
Sklopy jsou podobné, což znamená, že má-li být průchozí výška pod hřebenem, musí být u okraje velká výška (tak to dělají Střechy 92), kdežto Stunex a Syanco zřejmě obětují průchozí výšce. Co je lepší? Větší výška = více dřeva = více peněz (v případě změny proti CN)		
Nejmenší počet průrazů, uložení v místě stěn	Střední počet průrazů, uložení v místě stěn	Vysoký počet průrazů, uložení bez ohledu na polohu stěn
Upevnění krytiny přes kaloty v horní vlně, těsněné vruty	Standardní upevnění napřímo v horní vlně, těsněné vruty	
Nerezový anténní stožár za příplatek +6 700 Kč	Pozinkovaný anténní stožár v ceně	Prý už je započítán v ceně (nenašel jsem)
Převěšení kabelového vedení není v ceně		
Příprava uložení pro tepelné čerpadlo není v ceně		
Bezúdržbová úprava + vyhřívání okapů – nechceme, lze ušetřit 24 740 Kč		
Příprava na fotovoltaiku / zesílení kce +26 530 Kč	Příprava na fotovoltaiku / zesílení kce je v ceně	Příprava na fotovoltaiku / zesílení kce je v ceně
AlZn vruty Fastening za příplatek +12 180 Kč (záruka 40 let na spojovací materiál)		Lepší vruty (systémová součást) jsou v ceně
Reklamní nápis v žádném případě nechceme bez finanční kompenzace		
1 567 930 Kč bez DPH včetně příplatků	1 761 100 Kč Bez DPH včetně příplatků	1 757 626 Kč bez DPH včetně příplatků

Střechy 92



Stunex



Syanco



Souhrn informací k výběrovému řízení na dodávku šikmé střechy pro SVJ Kuršova 977/2, 63500 Brno (uchazeči: Stunex, Střechy 92, Syanco)

Členové výboru osobně navštívili referenční stavbu každého z uchazečů, prohlédli si její provedení včetně detailů a nechali si zodpovědět případné dotazy. Referenční stavby:
Stunex – Fleischnerova 3, Brno-Bystrc (společná šikmá střecha pro 3 sousedící vchody, návštěva 5. 12. 2024 s paní Kusákovou)
Syanco – P. Jilemnického 29, Adamov (blokový dům se 2 vchody a společnou střechou, návštěva 26. 3. 2025 s panem Bilíkem)
Střechy 92 – Kuršova 7, Brno-Bystrc (sousední dům, identický s naším, návštěva 16. 4. 2025 s Ing. Spáčillem)

Základní porovnávané parametry jsou obsaženy v příložené tabulce. Stavební řízení (u všech uchazečů) lze předpokládat min. v délce 6 měsíců, samotná výstavba je poměrně rychlá, s přijatelným zásahem do komfortu bydlení (jeřáb na příjezdové cestě pouze při návozu materiálu, práce budou prováděny v pracovní době).

Stunex vyloučil možnost realizace v roce 2025. Využívá standardní nehoblované stavební řezivo obvyklých dimenzí, ošetřené máčením. Jedná se o krov vaznicové soustavy (stojatá stolice). Prvky jsou masivní s velkou vzdáleností od sebe, půdní prostor je rozumně volný i když neobsahuje bezbariérovou komunikaci, vždy je nutné při průchodu překonávat vzpěry mezi sloupky. Sloupky jsou umístěny a kotveny nad stěnovými panely a na atice. Vodorovná tepelná izolace je překryta pojistnou hydroizolační tkaninou kvůli odkapu kondenzátu, který ale může tvořit kaluže. Prostupy střešním pláštěm jsou řešeny pomocí EPDM manžety a šrouby, krytina je nabízena v požadované světle šedé barvě (jak jsme požadovali, kvůli zvýšení odrazivosti slunečního záření v letním období), opláštění po obvodu také. Hromosvod nabízí s plnou revizí. Nabízí záruku na dílo 12 let.

Syanco - konstrukce střechy připomíná hambálkový krov s prvky vaznicové soustavy (stojatá stolice bez vazného trámu). Využívá standardní nehoblované stavební řezivo obvyklých dimenzí, ošetřené máčením, konstrukce krovu je složené z prvků menší dimenze a blíže k sobě. Střed střechy je volně průchozí na úkor nízkých částí při okrajích střechy, kde je konstrukce hustá s horší obslužností. Sloupky jsou pravidelně kotvené do stropních panelů bez ohledu na polohu nosných stěn. Výrazný rozdíl je v poloze pojistné hydroizolace, která je ve sklonu střechy nad krokvy přímo pod laťováním a umožňuje skluz kondenzátu mimo střechu. Nevýhodou je nemožnost přímé kontroly stavu krytiny a spojů, výhodou je spolehlivá ochrana dřeva. Prostupy střešním pláštěm jsou řešeny výhradně pomocí klempířských prvků. Krytina je nabízena v požadované světle šedé barvě (jak jsme požadovali, kvůli zvýšení odrazivosti slunečního záření v letním období), ale pouze ve standardu RUUKKI 30 (s nižší zárukou), opláštění po obvodu je možné také světle šedé. Hromosvod nabízí s plnou revizí. Nabízí nejkratší záruku 10 let na práci (výslovně ne na dílo, rozdíl mi není jasný).

Střechy 92 mají jako jediné hoblované řezivo a laminované vaznice. Jedná se o krov z prefabrikovaných příhradových vazníků s vaznicemi po vlašsku, což umožňuje rychlou výstavbu s velkými rozpony (vzdálenostmi příhradových vazníků) a projevuje se prostorností pod střešním pláštěm, dobrou průchozí výškou = dobrá obslužnost/spousta místa. Pod hřebenem je volně průchozí prostor umožňující vzpřímenou chůzi. Vazníky jsou uloženy a kotveny vedle atiky a nad stěnovými panely. Vodorovná tepelná izolace je překryta pojistnou hydroizolační tkaninou kvůli odkapu kondenzátu, který ale může tvořit kaluže. Prostupy střešním pláštěm jsou zatěsněny lepicím systémem Kemper, což je ručně dotvarovaná textilní manžeta prosycená a zatřená syntetickou 2K pryskyřicí v barvě odpovídající barvě krytiny. Krytinu jsou schopni dodat ve světle šedém odstínu (jak jsme požadovali, kvůli zvýšení odrazivosti slunečního záření v letním období), opláštění po obvodu ne, zde je nejbližší barvou tmavě šedá nebo jiná alternativa. Nejkratší čas výstavby. Hromosvod nabízí s částečnou revizí. Nabízí nejdelší záruku na dílo (15 let).

Všechny 3 cenové nabídky jsou k osobnímu zapůjčení v papírové podobě. NEBUDOU předávány v elektronické podobě - omlouváme se, ale zavázali jsme se, že nebudeme cenové nabídky šířit. Diskuse k výběru zhotovitele střechy a detailům nabídek či konstrukce budou probíhat veřejně a písemně na webu SVJ, zde je možné se kdykoli připojit a nahlédnout do historie dotazů a odpovědí, máte-li důležitý dotaz, připomínku nebo námět, neváhejte a zapojte se! V rámci vývoje diskuse (cca 14 dní) bude navržen jediný zhotovitel k hlasování a bude vypsán termín schůze, kde provedeme hlasování o návrhu.

Doporučení výboru:

Střechy 92 (jednomyslně), důvody:

1. Použito dřeva nejvyšší kvality, méně spojů
2. Prefabrikovaná konstrukce, která se ve velké míře montuje u dodavatele = krátká montáž na střeše = nejkratší otevřená doba střechy = nejmenší hrozba zatečení do střechy
3. Nejlepší cena (ač není hlavním měřítkem)
4. Nejdelší garance