

RENOÚVĚR MULTI



Vážený,

na základě Vašeho požadavku předkládám indikativní nabídku k možnému financování rekonstrukce/ opravy/ stavebních úprav domu a refinancování úvěrem od naší společnosti.

Věřitel: Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., se sídlem v Bělehradské ulici 128, Praha 2
IČ: 60192852

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek Kuršova 977/2,635 00 Brno

IČ: 29282292

Výše úvěru: viz.níže

Celková splatnost: viz. níže

Úroková sazba: viz. níže

Účel: rekonstrukce domu

3 600 000 Kč				
Splatnost	Výše úrokové sazby	Fixace úrokové sazby	Měsíční splátka	Požadovaná min. tvorba Fondu oprav
10 let	5,09% p.a.	5 let	38 439 Kč	42 308 Kč
8,5 let (102 měs.)	5,09% p.a.	5 let	43 684 Kč	48 078 Kč

Vlastní zdroje	nepožadujeme
Způsob čerpání:	postupně nebo jednorázově na účet dodavatele
Termín čerpání:	18 měs.
Vedení platebního styku:	nepožadujeme
Blokace finančních prostředků:	nevyžadujeme
Zahájení splácení:	standardně po prvním čerpání (možno sjednat individuálně)
Doba splácení úvěru:	není navýšena o dobu čerpání úvěr
Vinkulace pojistného plnění:	ano
Závazková provize:	zdarma
Poplatek za rezervaci zdrojů:	zdarma
Poplatek za čerpání:	zdarma
Nedočerpání úvěru:	zdarma
Vklad státní dotace:	zdarma
Mimořádné splátky:	1 ročně zdarma, max. 10 % z výše úvěru
Poplatek za zpracování úvěru:	zdarma
Měsíční poplatek za vedení účtu:	25,-Kč

Základní doklady nutné pro vyřízení úvěru:

- žádost o poskytnutí úvěru
- výpis z obchodního rejstříku, v originále nebo ověřené kopii
- stanovy
- aktuální list vlastnictví
- zápis ze shromáždění, včetně prezenční listiny, se odsouhlasením realizace rekonstrukce a čerpání úvěru u Modré pyramidu stavební spořitelny, a.s. se sídlem v Bělehradské ulici 128, Praha 2, IČ 60192852 včetně schválení výše a podmínek úvěru (úroková sazba, délka, fixace, zajištění) v souladu se stanovami a zákonem
- rozpočtové náklady
- pojištění nemovitosti
- fotodokumentace
- dotazník
- účetnictví za poslední rok

Tato orientační nabídka nezavazuje Modrou pyramidu stavební spořitelnu, a.s. k poskytnutí požadovaného úvěru a je platná do 25.10.2023. Údaje v nabídce uvedené mají důvěrný charakter a jsou určeny pouze pro uvedené společnosti.

V Praze dne 25.08.2023

Tomáš Winter
úvěrový specialista pro právnické osoby
tel.: +420 955 523 616
email: tomas.winter@mpss.cz